

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Descripció del projecte.

Del "Gran Salón" a la Maquinista. El Centre Cívic actua com connector entre el "Gran Salón", i el centre comercial de La Maquinista, passant pel carrer Beat Domènec Savio i el passeig generat pel carrer de la Ciutat d'Asunción, integrant-se en els circuits peatonals urbans.

Passi, passi... L'equipament forma part de les circulacions públiques de l'entorn immediat, i les seves activitats passen a formar part de les activitats públiques urbanes. Es mostren a l'espai públic però d'una manera interior a través del seu pati interior. Hermètic per fora, i obert per dins.

Fàcil accés. L'espai públic s'introdueix a l'equipament a través de l'obertura/desaparició de dues de les seves cantonades, permeten així que sempre es vegi una obertura independentment des d'on es miri l'edifici. El trencament de la cantonada es converteix en la senyalització de l'accés al centre.

Espai mediador. El pati interior com el primer espai d'entrada al centre, que fa de vestíbul distribuïdor cap a totes les activitats que ofereix l'equipament. Al mateix temps, aquest espai actua de zona intermèdia i mediadora, que relaciona l'espai públic exterior i el programa concret de l'equipament.

Vida interior. El pati tractat com un lloc. Com a espai de condicions apropiades per tal de donar continuïtat dels programes interiors cap a l'espai exterior les propietats de les activitats del centre permeten que moltes es puguin apropiat de l'exterior. I com a espai comú on convergeixen totes les activitats. Una gran sala d'estar exterior. El punt de trobada.

Reduïm un 20%. El pati com a factor econòmic, que al integrar la majoria de les circulacions i accessos als espais, comporta una reducció dràstica dels m2 construïts de circulació, representant prop d'un 20% de la superfície total. Aquest plantejament redueix un 20% el preu de construcció i el preu de manteniment, ja que representa un 20% menys a climatitzar, il·luminar...

Sales col·lectives. Les sales d'activitats lúdiques s'obren per les seves cantonades interiors directament al pati que actua com a sala d'estar prèvia, o hall-foyer. Paral·lelament mostren la seva activitat a través de pulsacions visuals per la part superior de les seves cantonades exteriors, compartint així les hores vida amb el resta de la ciutat i l'espai urbà.

Energia. En termes de sostenibilitat energètica, la proposta es basa en el següents factors de control per assolir la mínima dependència energètica exterior fent servir al màxim els recursos naturals propis. En tot el projecte s'han prioritzat les tècniques passives per davant de les tècniques mecàniques.

Aigua. Es combinaran dos sistemes, la recollida de l'aigua de pluja i dispositius d'estalvi d'aigua. Anualment plou una mitjana de 450 l/m2, i per tant amb les cobertes (2.250m2) es poden recollir uns 1.012.500 litres d'aigua anualment. L'aigua de pluja i l'aigua dels rentamans es recullen en uns dipòsits per el filtratge i per la seva recirculació en el sistema pels dipòsits dels wc i jardineria.

Il·luminació natural. S'aprofita al màxim la llum natural tant a les zones de treball com a les zones de col·lectives. El 100% de les estances tenen una façana exterior amb llum natural suficient per la seva activitat diària.

Climatització. Al eliminar la majoria d'espais de circulació, només es climatitzaran els espais on s'estiguin duent a terme activitats, amb dos sistemes diferenciats. Per radiadors d'aigua els espais on l'activitat és continua (oficines, administració, bar...) i amb aire a través d'un intercanvi de calor de la mateixa caldera, als espais on l'activitat és puntual (tallers, sala d'actes, ...)

A l'estiu, les proteccions solars i les obertures de les façanes, fa que no sigui necessari l'ús de l'aire condicionat.

Fonts alternatives d'energia. L'edifici disposarà de sistemes de plaques solars ACS per tal d'escalfar l'aigua i així poder recolzar la calor de la caldera.

Construcció. Estructura de pilars d'acer. Tancaments exteriors opacs compostos per sistemes prefabricats d'alta resistència y durabilitat. Tancaments vidriats a les façanes interiors del pati. Divisions interiors a base de construcció en sec industrialitzats.

L'edifici es farà amb sistemes de construcció en sec, a base de tancaments prefabricats i de sistemes industrialitzats. Això permet una alta reducció dels terminis d'execució i una major planificació i control de les variacions del procés de construcció.

Justificació per capítols del pressupost d'execució

1.489 m2 construïts	900€/m2	1.340.100€
1.540 m2 d'urbanització (758 m2 amb pèrgola)	150€/m2	231.000€

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Centre Cívic i Espai de Gent Gran Baró de Viver
Organisme que convoca el concurs	Bimsa, Ajuntament de Barcelona
Caràcter del concurs	D'idees
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Menció
Data de resolució del concurs	30-11-2011

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	VIDA INTERIOR
Autor/Autors UPC	Amadeu Santacana
Altres autors	Umberto Viotto